

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o.**
Split, Kliška 29
OIB: 34488487135, MBS: 060445124
Tel: 021/315-806, 021/315-807

e-mail: odvjetnik.jelicic@gmail.com; bosnic.marina@gmail.com

Split, 16. prosinca 2022.g.
Broj spisa: 9747

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

4.St-72/2019

Stečajni vjerovnik: TOMISLAV BOROZAN, OIB: 84218551093, Split, Ive Tijardovića 8,
kao pravni slijednik ranijeg stečajnog vjerovnika KATAPULT d.o.o.
Zagreb, OIB: 48566967897, zastupan po punomoćnicima Miji Jeličiću i
Marini Bosnić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu
JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. Split

Stečajni dužnik: MTM-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Split, Ive Tijardovića 8,
OIB:49263658647, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

kojim predlaže:

- upis promjene stečajnog vjerovnika;
- zakazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluka

1/ Rješenjem tog suda broj 4. St-72/2019-16 od 4. ožujka 2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MTM-ŠPORT d.o.o. Split, imenovana je stečajna upraviteljica, određeno da se taj stečajni postupak otvoren 4. ožujka 2020.g., pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika na prijave tražbina, razlučni vjerovnici na obavijest o postojanju razlučnih prava, a izlučni vjerovnici na obavijest o izlučnim pravima.

U svojim podnescima od 18. veljače 2021.g. i 25. veljače 2021.g. imatelj udjela stečajnog dužnika Tomislav Borozan je dostavio izjašnjenja o okolnostima i osnovama nastanka tražbine koja je rezultirala stjecanjem uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem tog suda od 17. lipnja 2020.g. pravomoćno su utvrđene i priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to:

- vjerovnika KATAPULT d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.164.618,68 kuna i
- vjerovnika RH, Ministarstva financija 50,39 kuna.

DOKAZ: uvid u spis predmeta St-72/2019.

2/ Kako se je radilo o spornoj tražbini koja je utvrđena temeljem procesne odluke, rješenja o ovrsi na osnovi vjerodostojne isprave koje je stranci uručeno putem oglasne ploče javnog bilježnika, vjerovnik je, vodeći računa o objektivnoj i realnoj tražbini te svom interesu djelomično priznao činjenicu nepostojanja tražbine te su društvo KATAPULT d.o.o. Zagreb kao prodavatelj i ustupitelj potraživanja i Tomislav Borozan kao kupac i primatelj potraživanja zaključili **Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja „U Zagrebu, 13.10.2022. godine“ koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Nadijom Gajski Mindoljević u Zagrebu 18. listopada 2022.g. pod brojem OV-9902/2022.**

Prethodno citiranim Ugovorom je:

- utvrđeno da se tražbina u ukupnom iznosu od 2.429.572,13 kn, koja proizlazi iz Rješenja o ovrsi javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita broj OVRV-2520/2018 od 13.srpnja 2018.g. te sva prava stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku u ovom predmetu broj St-72/2019 **prenose sadašnjem vjerovniku Tomislavu Borozanu;**
- ugovorena obveza plaćanja ugovorenog iznosa od strane Tomislava Borozana, a po izvršenoj isplati obveza ranijeg vjerovnika KATAPULT d.o.o. da o zaključenom ugovoru, odnosno o promjeni vjerovnika predmetne tražbine obavijesti cesusa sukladno odredbi čl. 82. ZOO-a;
- ugovoreno **prenošenje svih prava** iz rješenja o ovrsi javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita broj OVRV-2520/2018 od 13.srpnja 2018.g., u postupku pred FINA-om u korist Tomislava Borozana kao vjerovnika.

Društvo KATAPULT d.o.o. je svojim dopisom od 10.studenog 2022.g. izvijestilo stečajnu upraviteljicu o činjenici sklapanja ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja.

DOKAZ: uvid u spis predmeta St-72/2019, pregled Ugovora o naplatnom postupanju – prodaji potraživanja „U Zagrebu, 13.10.2022.godine“, pregled dopisa od 10.studenog 2022.g.

3/ Prethodno opisanim pravnim poslom došlo je do sjedinjenja vjerovnika i imatelja poslovnog udjela u stečajnom dužniku u osobi Tomislava Borozana.

Interes sadašnjeg vjerovnika Tomislava Borozana i interes imatelja udjela Tomislava Borozana je ostvariti pretpostavke za prestanak stečajnog postupka i nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

U konkretnom pravnom odnosu:

- a) postoji potraživanje Tomislava Borozana prema društvu MTM – ŠPORT d.o.o. u stečaju Split u iznosu od 2.429.572,13 kn;
- b) zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnina između Tomislava Borozana kao prodavatelja i MTM ŠPORT d.o.o. kao kupca od 12.listopada 2018.g. kojom je:
 - stečajni dužnik stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u K.O. Bračević, koji nije proveden upisom prava vlasništva u zemljišnu knjigu pa sukladno odredbi čl. 119.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prema kojim je propisano da se vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi, stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina koje su predmet kupoprodaje nego tek predmnijevani vlasnik tih nekretnina te ugovor o kupoprodaji u cijelosti nije

realiziran budući da postoje pravni nedostaci koji su zapreka za uknjižbu prava vlasništva;

- ugovorena kupoprodajna cijena za nekretnine koje su predmet toga ugovora u iznosu od 1.693.020,00 kn koja je trebala biti realizirana prijebojem potraživanja kupca, trgovačkog društva MTM ŠPORT d.o.o. u iznosu od 1.587.649,03 kn, kojeg je stečajni dužnik kao vjerovnik imao prema Tomislavu Borozanu temeljem ugovora o zajmu, a razliku isplatom na račun prodavatelja;
- c) sada Tomislav Borozan ima tražbinu koja znatno premašuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu i iznos pozajmica koje je stečajni dužnik kao vjerovnik imao prema Tomislavu Borozanu kao zajmoprimcu.

Polazeći od činjenice da Tomislav Borozan ima tražbinu u iznosu od 2.429.572,13 kn, da je ugovorena cijena za nekretnine koje nisu upisane na kupca ugovorena u ukupnom iznosu od 1.693.020,00 kn, koja je djelomično knjigovodstveno zatvorena za iznos od 1.587.649,03 kn, postoji razlika tražbine prema kojoj Tomislav Borozan, pod uvjetom da se ugovor o kupoprodaji nekretnina raskine i da se tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 1.587.649,03 kn prebije s tražbinom koju je temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 13.listopada 2022.g. stekao kao novi vjerovnik, ima tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 841.923,10 kn (2.429.572,13 kn – 1.587.649,03 kn).

DOKAZ: uvid u spis predmeta.

4/ U tom smislu sadašnji vjerovnik Tomislav Borozan i ujedno imatelj udjela u stečajnom dužniku predlaže:

- da sud temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja „U Zagrebu, 13.10.2022. godine“ koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Nadijom Gajski Mindoljević u Zagrebu 18. listopada 2022.g. pod brojem OV-9902/2022 provede upis brisanja dosadašnjeg stečajnog vjerovnika KATAPULT d.o.o. Zagreb i uz istodobni upis novog vjerovnika Tomislava Borozana;
- da se nakon toga sazove i održi skupština vjerovnika s točkom dnevnog reda radi okončanja stečajnog postupka na način da:
 - društvo MTM ŠPORT d.o.o. u stečaju kao kupac i Tomislav Borozan kao prodavatelj raskinu Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.listopada 2018.g.;
 - da se izvrši prijeboj tražbine koju MTM ŠPORT d.o.o. u stečaju nakon raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.listopada 2018.g. u iznosu od 1.587.649,03 kn s dijelom tražbine koju Tomislav Borozan temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 13.listopada 2022.g. ima prema stečajnom dužniku MTM ŠPORT d.o.o. u stečaju.

Na ovaj način bi se ostvario učinak povrata sredstava temeljem pozajmica u korist društva MTM – ŠPORT d.o.o. u stečaju, koje bi se ujedno riješilo nekretnina koje nisu uknjižene i troškova vezanih za provedbu uknjižbe, a potom i troškova za unovčenje ovih nekretnina, a preostala tražbina bi se riješila sukladno odluci skupštine vjerovnika uz odobrenje suda te bi na taj način prestali i razlozi za stečaj, a društvo bi moglo nastaviti poslovanje.